



CITTÀ DI TORREMAGGIORE

PROVINCIA DI FOGGIA

ORIGINALE

**SETTORE SEGRETERIA, CONTENZIOSO, PERSONALE, DEMOGRAFICI,
CULTURA E SERV. SOCIALI**

**DETERMINAZIONE N. 50
DEL 29/01/2025**

O G G E T T O: Approvazione graduatoria provvisoria alloggi E.R.P. disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Torremaggiore ai sensi dell'art.4 Legge Regionale n. 10/2014.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 6 bis della legge n. 241/1990 o, nel caso di affidamento lavori, servizi e forniture, il R.U.P., ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ATTESTA la regolarità e correttezza del procedimento di cui alla presente e DICHIARA che non sussistono situazioni per conflitto di interesse previste dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Torremaggiore

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
COPPOLA PATRIZIA**

Torremaggiore, Li 29/01/2025

IL RESPONSABILE P.O.

Patrizia COPPOLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

Approvazione graduatoria provvisoria alloggi E.R.P. disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Torremaggiore ai sensi dell'art.4 Legge Regionale n. 10/2014.

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamata la Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

Premesso che ai sensi dell’art.1 c.1 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014, la Regione Puglia riconosce e promuove il diritto all’abitazione mediante politiche abitative volte a soddisfare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari;

Visto che, ai sensi dell’art.4, comma 2 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014, sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio comunale mediante bando pubblico che deve essere adottato, **con cadenza almeno quadriennale**, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 230 del 31.10.2024 avente ad oggetto: “Indizione bando per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili sul territorio del Comune di Torremaggiore - Atto di indirizzo”;

Dato atto che, con nota prot. n. 20799 del 15.10.2024 , indirizzata alle organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, si comunicava la data del 28.10.2024 per una riunione di concertazione ai fini dell’approvazione e pubblicazione del Bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi popolari;

Visto il verbale unico prot. n. 22124 del 30.10.2024, depositato agli atti dell’Ufficio Servizi Sociali, in cui si dà atto dell’assenza delle organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 504 del 11/11/2024 è stato approvato il Bando e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili sul territorio del Comune di Torremaggiore;
- che il suddetto Bando, ai sensi della succitata Legge Regionale è stato regolarmente pubblicato all’Albo telematico e, mediante manifesti, all’Albo pretorio e negli spazi pubblicitari, inoltre, è stato inviato all’ ARCA Capitanata Foggia e alla Regione Puglia – Assessorato Politiche Abitative – Settore E.R.P. per la pubblicazione presso i propri siti istituzionali;
- il predetto Bando è stato pubblicato in data 11/11/2024 per n. 30 giorni;

Considerato che, entro il termine previsto del 11/12/2024, sono pervenute complessivamente n. 92 istanze di cui n.1 senza requisiti di ammissibilità e n. 3 pervenute fuori il suddetto termine di scadenza;

Dato atto:

- della Determinazione Dirigenziale n.404 del 17.09.2024 con la quale si affidava alla Ditta D&G Servizi di Informatica S.A.S. di D'Alessandro Cosimo via Magenta. 6 – 70043 Monopoli (BA) – P.IVA 03662450729, il servizio relativo alla Gestione del bando per la formazione delle Graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R. 10/2014;
- della graduatoria provvisoria formulata dalla suddetta Ditta, sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione al bando, come stabilito dall'art. 5 della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii e in collaborazione con l' Ufficio Servizi Sociali preposto ad accogliere ed istruire, secondo le disposizioni regionali ed il Bando pubblico comunale, le domande di assegnazione alloggi E.R.P.;
- che ai sensi dell'art.6 – Graduatorie Speciali – del Bando, gli appartenenti alle categorie speciali (richiedenti che abbiano superato il sessantesimo anno di età, giovani coppie e famiglie in costituzione, handicap), oltre a essere stati inseriti nella graduatoria provvisoria generale, sono stati collocati d'ufficio in graduatorie speciali, relative ad ogni singola categoria, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale;
- **Ritenuto necessario** approvare la graduatoria generale provvisoria allegata al presente atto (ALL. A) unitamente all'elenco degli esclusi (All. B) e alle graduatorie speciali (All. C, D e E) e procedere alla pubblicazione delle stesse;

Evidenziato che:

- in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii. e al D.Lgs. n. 33/2013, viene esclusa la pubblicazione dei nominativi, identificati mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda;
- la graduatoria ha durata quadriennale e sostituisce a tutti gli effetti quella precedente e conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra successiva;

Visti

- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014 “Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- il D. Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 147 bis;
- la Statuto Comunale;
- la Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. nonchè l'artt. 5,6,6 bis;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento ex art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione;

Dato atto che il R.U.P. è la scrivente

Dato Atto, altresì, dell'insussistenza in capo al responsabile del procedimento delle cause di conflitto di interesse e delle cause di incompatibilità ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Torremaggiore;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 225 del 07.05.2024 di proroga dell'incarico di Posizione Organizzativa Ufficio Servizi Sociali;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. **di approvare** la graduatoria generale provvisoria (All.A) che riporta i punteggi conseguiti da ciascun concorrente come stabilito dalla Legge Regionale n. 10/2014, unitamente all'elenco degli esclusi (All. B) e alle graduatorie speciali (All. C, D e E) allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e procedere alla pubblicazione delle stesse;
2. **di dare atto** che i nominativi inseriti in graduatoria e nell'elenco degli esclusi sono identificati mediante numero di protocollo assegnato alla domanda, in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e D.Lgs. n. 101/2018 e smi, per la tutela del diritto alla privacy;
3. **di dare atto:**
che, la suddetta graduatoria provvisoria, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10 del 7 Aprile 2014, verrà pubblicata all'Albo comunale per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi e che il relativo Avviso sarà pubblicato sui siti istituzionali nonché presso le sedi delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

che si darà notizia della pubblicazione della graduatoria provvisoria alla Regione Puglia – Assessorato Politiche Abitative – Settore E.R.P. (Via Gentile,52 -71126 BARI) e all'ARCA Capitanata di Foggia per la pubblicazione sui propri siti Istituzionali;

che si darà comunicazione della graduatoria provvisoria ad ogni singolo concorrente;
4. **di dare atto** che, ai sensi del comma 5 art. 4 della L.R. n. 10/2014, entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati avverso il punteggio provvisoriamente assegnato, ovvero l'esclusione dal bando, possono presentare richiesta motivata e documentata di un parere alla Commissione provinciale, di cui all'art. 42 della L.R. n.10/2014, per il tramite dell'ufficio Servizi Sociali del Comune di Torremaggiore. Il medesimo Ufficio trasmetterà la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, la quale esprimerà il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria;
5. **di dare atto** che prima dell'assegnazione definitiva degli alloggi verrà verificata la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione;
6. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile P.O.
Dott.ssa Patrizia COPPOLA

-