



# **CITTÀ DI TORREMAGGIORE**

PROVINCIA DI FOGGIA

**ORIGINALE**

**SETTORE SEGRETERIA, CONTENZIOSO, PERSONALE, DEMOGRAFICI,  
CULTURA E SERV. SOCIALI**

**DETERMINAZIONE N. 272  
DEL 26/05/2025**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE RELITTO STRADALE DI MQ 21 CENSITO ALLA PARTITA RS DEL FOGLIO 94 PARTICELLA 5771 DEL COMUNE DI TORREMAGGIORE. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 6 bis della legge n. 241/1990 o, nel caso di affidamento lavori, servizi e forniture, il R.U.P., ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ATTESTA la regolarità e correttezza del procedimento di cui alla presente e DICHIARA che non sussistono situazioni per conflitto di interesse previste dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Torremaggiore

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CLAUSI-SCHETTINI MARIA LAURA**

Torremaggiore, Li 26/05/2025

**IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Luciana PIOMELLI**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**ALIENAZIONE RELITTO STRADALE DI MQ 21 CENSITO ALLA PARTITA RS DEL  
FOGLIO 94 PARTICELLA 5771 DEL COMUNE DI TORREMAGGIORE.  
DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

**IL DIRIGENTE AD INTERIM SETTORE I<sup>A</sup>**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.05.2014 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, tutt'ora vigente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 07.11.2023 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 relativo al triennio 2024-2026 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2023 il predetto Piano è stato approvato, con la previsione di alienazione dei "suoli comunali: relitti stradali";
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 relativo al triennio 2025-2027 ed stata confermata la previsione dell'alienazione dei "suoli comunali: relitti stradali";

**Considerato che:**

- con nota prot. 23372 del 13.11.2023 i Sigg.ri Soccio Luigi, Giarnetti Rosa, Coppola Matteo e Soccio Arcangela hanno chiesto di poter acquisire la proprietà un'area pubblica, relitto stradale di mq 21, ubicata nel Comune di Torremaggiore alla via De Nicola n. 9-11, antistante il fabbricato di proprietà dei richiedenti, ricadente nel Catasto Edilizio Urbano al Foglio 94 Particella 5351, anche al fine di conservare l'uniformità estetica della maglia edilizia e l'allineamento con le altre proprietà esistenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 01.02.2024 è stato fornito atto di indirizzo al Dirigente del Settore Tecnico – Servizio Patrimonio (competente *ratione temporis*) per la redazione delle perizie di stima dei valori immobiliari e dei relitti stradali, per l'alienazione di immobili e/o relitti stradali di proprietà comunale, inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari avvalendosi dell'Agenzia delle Entrate;
- con nota pec prot. n. 9484 del 02.05.2024 il Settore III del Comune ha richiesto all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale Territorio la redazione di una perizia di stima del relitto stradale di mq 21, di proprietà del Comune di Torremaggiore su via De Nicola n. 9-11;
- con nota dell'Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale/Territorio, acquisita al protocollo n. 12440 del 12.06.2024, è stata trasmessa la "Relazione di stima per la determinazione del valore commerciale con prezzo di vendita dell'area pubblica ad € 1.700,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2024 del 25.07.2024 è stata autorizzata la suddetta alienazione;
- detto relitto stradale, in seguito a frazionamento, è riportato in Catasto Terreni del Comune di Torremaggiore alla partita RS Foglio 94 particella 5771 per mq. 21;
- i sigg.ri Soccio Luigi, Giarnetti Rosa, Coppola Matteo e Soccio Arcangela hanno provveduto ad effettuare il versamento della somma di € 1.700,00, a titolo di corrispettivo della succitata alienazione (somma accertata in ingresso con determinazione del Settore III n. 317 del 01.08.2024);

**Considerato che** i sigg.ri Soccio Luigi, Giarnetti Rosa, Coppola Matteo e Soccio Arcangela con nota prot. 9788/2025 del 05.05.2025 hanno comunicato il proprio Notaio di fiducia, il quale ha trasmesso l'allegato schema di contratto;

**Ritenuto** di dover procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di mq 21 identificato al Catasto Terreni del Comune di Torremaggiore alla partita RS Foglio 94 particella 5771, in favore di sigg.ri Soccio Luigi, Giarnetti Rosa, Coppola Matteo e Soccio Arcangela nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per un corrispettivo di € 1.700,00 che risulta già corrisposto in favore del Comune di Torremaggiore ed accertato con determinazione del Settore III n. 317 del 01.08.2024;

**Visto** lo schema di contratto trasmesso dal Notaio incaricato, che, anche se allegato in maniera non ostensibile nel rispetto della normativa dettata in materia di privacy, è da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

**Visti** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Laura Clausi-Schettini, in servizio presso il Servizio Legale-Contenzioso, Patrimonio-Contratti, la quale ha reso, in uno alla presente, la dichiarazione ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata al presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, in relazione al presente atto di situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**Viste:**

- la deliberazione consiliare n. 64 del 14/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 76 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione consiliare n. 81 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 20.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 06.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “P.I.A.O. - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027”;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata al presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Attestato** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;

**Dato atto** che la presente diventa esecutiva dopo che il Responsabile del Settore II “Economico Finanziario – Tributi – Trattamento economico del personale” avrà apposto il visto di regolarità Contabile;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 7 del 23.05.2025 con cui il Segretario Generale, Dott.ssa Luciana Piomelli, è stata incaricata *ad interim*, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d) del D. Lgs. 267/2000, quale Dirigente del Settore I "Segreteria e AA.GG., Gestione del Personale, Legale-Contenzioso-Patrimonio-Contratti, Programmazione informatica e tecnologica, Controlli interni, Servizi Demografici, Servizi Culturali e Servizi Sociali".

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e qui richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 241/90, costituendone motivazione;
2. di dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2024 del 25.07.2024 meglio indicata in premessa;
3. di procedere all'alienazione in favore di sigg.ri Soccio Luigi, Giarnetti Rosa, Coppola Matteo e Soccio Arcangela dell'area pubblica, relitto stradale di mq 21, ubicata nel Comune di Torremaggiore alla via De Nicola n. 9-11 e identificata al Catasto Terreni del Comune di Torremaggiore alla partita RS Foglio 94 particella 5771 , nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per un corrispettivo di € 1.700,00 che risulta già corrisposto in favore del Comune di Torremaggiore ed accertato con determinazione del Settore III n. 317 del 01.08.2024;
4. di approvare lo schema di contratto di compravendita, redatto dal Notaio incaricato dalla parte privata, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, anche se allegato in maniera non ostensibile nel rispetto della normativa dettata in materia di privacy;
5. di stabilire che la cessione di cui sopra avvenga attraverso atto pubblico, a carico ed a spese inerenti e conseguenti tutte dell'acquirente, con rogito del Notaio incaricato facente parte dello Studio Associato Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla, Formicola, Caianiello;
6. di dare atto che la scrivente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, sottoscriverà l'atto di cui sopra in nome e per conto del Comune di Torremaggiore;
7. di trasmettere la presente determinazione al predetto Studio Notarile, individuato dalla parte acquirente;
8. di stabilire che la presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 124, comma 1 ed art. 10, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione *Beni immobili e gestione patrimonio – Patrimonio immobiliare*.

Il Dirigente *ad interim* Settore I  
*Dott.ssa Luciana Piomelli*